GOBIERNO MUNICIPAL TECOMÁN POR LA GRANDEZA DE SU GENTE 2024 - 2027	**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN 2024-2027**
	Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.
DIRECCIÓN OBRAS PUBLICAS	LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL **No. OPTEC-FAIS-005-2025**
LISTA DE ASISTENCIA	**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS: 17 DE JUNIO DEL 2025 11:30 HORAS**

EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA
Jaime Alejandro Pizaro Silva	Arq. Romina Pizaro Silva	

DIRECCION GENERAL DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

Ing. Ana Carolina González Rodríguez

Encargada del despacho de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas

LICITACION PÚBLICA ESTATAL No. OPTEC-FAIS-005-2025

ACTA PRIMERA
ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURAS DE PROPUESTAS TÉCNICAS

En la Ciudad de Tecomán, Col., siendo las **11:30** horas del día **17 de Junio del 2025**, se reunieron en la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, sita en Medellín No. 280, Centro, Tecomán, Col., los representantes del H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, así como los concursantes que al final se enlistan, suscriben y firman, con el objeto de llevar a cabo el **ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS** del procedimiento de LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. **OPTEC-FAIS-005-2025** relativas a los trabajos de la obra: **"REHABILITACIÓN DE JARDÍN HIDALGO COL. CENTRO, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TECOMÁN."** En Tecomán, Colima, de conformidad en lo que establecela ley Estatal de Obra Pública, así como en los requisitos y condiciones contenidos en las bases generales.

Seguidamente, el servidor público que preside el acto, en el uso de la palabra **C. ING. ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ**, en mi carácter de Encargada de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, dio la bienvenida a las empresas y demás participantes.

Enseguida, se procedió a pasar lista de asistencia a las personas o empresas inscritas a participar en la presente, hagan entrega del sobre que contiene su proposición técnica y económica, procediendo como primer acto a la apertura técnica, aclarando que no se permitirá la entrega posterior de documentación y obteniéndose el siguiente resultado:

Nombre de las empresas licitantes	Registro de asistencia
JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA	Presente y entrega su sobre

Acto seguido, se procede en el mismo orden que se pasó lista de asistencia, a abrir uno por uno los sobres relativos a la propuesta de cada licitante, para revisar que contengan los documentos exigidos en la convocatoria de la licitación, aceptándose para revisión detallada, aquellas propuestas que hasta el momento cumplieron con la entrega de la totalidad de los documentos, así como las formalidades exigidas para el efecto, conforme el siguiente resultado:

Nombre de las empresas licitantes	Registro de asistencia y observaciones
JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA	Completa para su revisión detallada.

Se subraya que las proposiciones aceptadas, son recibidas por el H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, Colima, para su revisión detallada, en el entendido de que si en la revisión a detalle que se efectuará una vez terminado este acto y hasta antes de dar a conocer el fallo, se constata la omisión de fondo o de forma en el contenido de algún documento, será motivo de rechazo de la propuesta, no obstante ser admitida en este acto, aclarando que dicho incumplimiento, inobservancia y omisión, será debidamente fundamentado por el H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, Colima.

Se hace constar que de la presente acta, se hace entrega de una copia simple a las empresas participantes, asimismo, se fijará un ejemplar en la entrada principal de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas del H. Ayuntamiento de Tecomán, Colima, ubicada en Medellín No. 280, Col. Centro.

Siendo las **11:50** horas del mismo día en que se actúa, previa lectura de la presenteacta, se da por concluido el **Acto de presentación y apertura de propuestas técnicas,** por lo que firman al margen y al
calce, los servidores públicos y personas que en ella intervinieron.

POR EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN, COL.,	
NOMBRE	**FIRMAS**
Ing. Ana Carolina González Rodríguez Encargada de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas	
Ing. Juan Gabriel Álvarez Torres Director de Planeación	
Ing. Mariana Isabel Contreras Almontes Auditor de Obra Publica	

POR LAS DEPENDENCIAS INVITADAS	
NOMBRE	FIRMAS

POR LAS EMPRESAS QUE ASISTIERON AL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS		
LICITANTE	**REPRESENTANTE**	**FIRMAS**
JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA	ARQ. ROMINA PIZANO SILVA	

FIN DEL ACTA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DOCUMENTACION LEGAL

GOBIERNO MUNICIPAL TECOMÁN POR LA GRANDEZA DE SU GENTE

Procedimiento: LICITACION PÚBLICA ESTATAL No.OPTEC-FAIS-005-2025

RELATIVO A: "Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán."

	DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN DISTINTA A LA PROPOSICIÓN.											
		L-1	L-2	L-3	L-4	L-5	L-6	L-7	L-8	L-9	L-10	
No.	**EMPRESA**	Anexo L-1. Escrito en el que manifieste su participación al concurso emitido por el H. Ayuntamiento de Tecomán, colima.	Anexo L-2. Escrito en el que señale que ninguno de los socios o accionistas se encuentran en alguno de los supuestos de los Artículos 51 y 78 de la Ley.	Anexo L-3. Documentos que Acrediten la Capacidad Financiera.	Anexo L-4. Copia simple de la identificación oficial vigente con fotografía de la persona que firma la proposición.	Anexo L-5. Acreditación de personalidad jurídica y su existencia legal.	Anexo L-6. Declaración de integridad.	Anexo L-7. Manifestaciónde estar inscrito en el padrón de contralistas y anexar copia de boleta de inscripción.	Anexo L-8. Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales.	Anexo L-9. Escrito en el que señale que el licitante es de nacionalidad mexicana.	Anexo L-10. Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones.	OBSERVACIONES
1	JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	COMPLETA
2												
3												
4												
5												
6												

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DOCUMENTOS TECNICOS

GOBIERNO MUNICIPAL TECOMÁN POR LA GRANDEZA DE SU GENTE

Procedimiento: LICITACION PÚBLICA ESTATAL No.OPTEC-FAIS-005-2025

RELATIVO A: "Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán."

		ANEXOS TECNICOS											
		T-1	T-2	T-3	T-4	T-5	T-6	T-7	T-8	T-9	T-10	T-11	
No.	EMPRESA	T- 1. Manifestación escrita de conocer el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales.	T- 2. Manifestación de firma y firma abreviada.	T- 3. Convocatoria y Bases del procedimiento.	T-4. Descripción de la planeación integral del licitante para realizar los trabajos y el procedimiento constructivo.	T- 5. Relación de Maquinaria y equipo de construcción. el cual está integrado por lo siguiente.	T- 6. Acreditación de la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares a los del objeto de la presente invitación.	T- 7. Currículum de cada uno los profesionales técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de las obras.	T-8. Manifestación escrita de las partes de los trabajos que subcontratará.	T- 9. Manifestación escrita de que los precios de los materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente de origen extranjero, no se cotizan en condiciones de prácticas desleales del comercio.	T- 10. Programa de ejecucion de los trabajos.	T- 11. Relación de costos de los materiales que se requieran para la ejecución de los trabajos puestos en el sitio de la obra, así como el estudio de mercado de los insumos	OBSERVACIONES
1	Jaime Alejandro Pizano Silva	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—
2													
3													
4													
5													
6													

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

GOBIERNO MUNICIPAL TECOMÁN POR LA GRANDEZA DE SU GENTE	**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN 2024-2027**
	Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.
DIRECCIÓN OBRAS PUBLICAS	LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL **No. OPTEC-FAIS-005-2025**
LISTA DE ASISTENCIA	**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS: 17 DE JUNIO DEL 2025 12:00 HORAS**

EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA
Jaime Alejandro Pizano Silva	Arq. Romina Pizano Silva	

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

Ing. Ana Carolina González Rodríguez

Encargada del despacho de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. OPTEC-FAIS-005-2025

ACTA SEGUNDA
APERTURAS DE PROPUESTAS ECONÓMICAS

En la Ciudad de Tecomán, Col., siendo las **12:00** horas del día **17 de Junio del 2025**, se reunieron en la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, sita en Medellín No. 280, Centro, Tecomán, Col., los representantes del H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, así como los concursantes que al final se enlistan, suscriben y firman, con el objeto de llevar a cabo el ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS del procedimiento de LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. **OPTEC-FAIS-005-2025**, relativas a los trabajos de la obra: **"REHABILITACIÓN DE JARDÍN HIDALGO COL. CENTRO, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TECOMÁN."** En Tecomán, Colima, de conformidad en lo que establece la ley Estatal de Obra Pública, así como en los requisitos y condiciones contenidos en las bases generales.

Seguidamente, el servidor público que preside el acto, en el uso de la palabra **C. ING. ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ**, en mi carácter de Encargada de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, dio la bienvenida a las empresas y demás participantes.

Acto seguido se procede en el mismo orden que se pasó lista de asistencia, a abrir uno por uno los sobres que contienen las **Propuestas Económicas** de cada licitante, para revisar que contenga los documentos exigidos en las bases de esta licitación, aceptándose para su revisión detallada aquellas propuestas que hasta el momento cumplieron con la totalidad de los documentos, así como las formalidades exigidas para el efecto conforme el siguiente resultado.

Nombre de las empresas licitantes	Registro de asistencia
JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA	Se acepta para su revisión detallada.

Se subraya que las proposiciones aceptadas, son recibidas por el H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, Colima, para su revisión detallada, en el entendido de que si en la revisión a detalle que se efectuará una vez terminado este acto y hasta antes de dar a conocer el fallo, se constata la omisión de fondo o de forma en el contenido de algún documento, será motivo de rechazo de la propuesta, no obstante ser admitida en este acto, aclarando que dicho incumplimiento, inobservancia y omisión, será debidamente fundamentado por el H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, Colima. Cuyo resultado se dará a conocer a los asistentes en el **ACTO DE FALLO**, que se llevará a cabo a las **12:00** horas del día **25 de Junio del 2025** en este mismo recinto.

Acto seguido, el servidor público que preside el acto, procedió a leer en voz alta el importe total de cada una de las proposiciones aceptadas, las cuales quedaron determinadas de la siguiente manera:

NOMBRE DE LAS EMPRESAS LICITANTES	MONTO DE LA PROPUESTA SIN IVA
JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA	**$3'316,146.52** (tres millones trescientos dieciséis mil ciento cuarenta y seis pesos 52/100 MN) más IVA.

Concluida la apertura de cada una de las propuestas, los servidores públicos y los licitantes designados rubricaron los documentos que forman parte de la propuesta técnica, anexo **T-4 descripción de la planeación integral y procedimiento constructivo,** para realizar trabajos y los documentos que forman parte de la propuesta económica, anexos **E-10.- Catalogo de Conceptos, E-11.- carta compromiso** de la proposición y el documento **E-12 programa de ejecución de los trabajos** conforme el catálogo de conceptos; Asimismo la relación cuantitativa de la documentación presentada por cada LICITANTE en su proposición, quedando en custodia en la Dirección de Obras Públicas del H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, Colima, hasta el momento de la realización del Acto de Fallo de la presente licitación.

Se hace constar que de la presente acta, se hace entrega de una copia simple a las empresas participantes, asimismo, se fijará un ejemplar en la entrada principal de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas del H. Ayuntamiento de Tecomán, Colima, ubicada en Medellín No. 280, Col. Centro.

Siendo las **12:00** horas del mismo día en que se actúa, previa lectura de la presente acta, se da por concluido el **Acto de presentación y apertura de propuestas Económicas,** por lo que firman al margen y al calce, los servidores públicos y personas que en ella intervinieron.

POR EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN, COL.,	
NOMBRE	**FIRMAS**
Ing. Ana Carolina González Rodríguez Encargada de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas	
Ing. Juan Gabriel Álvarez Torres Director de Planeación	
Ing. Mariana Isabel Contreras Almontes	

Auditor de Obra Publica	

POR LAS DEPENDENCIAS INVITADAS	
NOMBRE	**FIRMAS**

POR LAS EMPRESAS QUE ASISTIERON AL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTAS– ECONOMICAS		
LICITANTE	**REPRESENTANTE**	**FIRMAS**
JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA	ARQ. ROMINA PIZANO SILVA	

FIN DEL ACTA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

GOBIERNO MUNICIPAL TECOMÁN POR LA GRANDEZA DE SU GENTE

DOCUMENTOS ECONOMICOS

Procedimiento: LICITACION PÚBLICA ESTATAL No.OPTEC-FAIS-005-2025

RELATIVO A: "Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán."

		ANEXOS ECONOMICOS																
		E-1	E-2	E-3	E-4	E-5	E-6	E-7	E-8	E-9	E-10	E-11	E-12	E-13	E-14	E-15	E-16	
No.	EMPRESA	E- 1. Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo .	E- 2. Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	E- 3. Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	E- 4. Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	E- 5. Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	E- 6. Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	E- 7. Utilidad propuesta por el licitante.	E- 8. Análisis y cálculo de los cargos Adicionales.	E- 9. Relación y análisis de los costos unitarios básicos.	E- 10. Catálogo de conceptos.	E- 11. Carta compromiso de la proposición.	E- 12. Programa de ejecución general de los trabajos.	E- 13. Programas de erogaciones calendarizados y cuantificados de la utilización de la Mano De Obra.	E- 14. Programas de erogaciones calendarizados y cuantificados de la utilización de la Maquinaria Y Equipo De Construcción.	E- 15. Programas de erogaciones calendarizados y cuantificados de la utilización De Los Materiales Y De Los Equipos De Instalación Permanente.	E- 16. Programas de erogaciones calendarizados y cuantificados de la utilización del Personal Profesional Técnico, Administrativo Y De Servicio Encargado De La Dirección, Supervisión Administración Y Ejecución De Los Trabajos.	IMPORTE DE PROPUESTA
1	Jaime Alejandro Pizano Silva	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	$3,316,146.52 + IVA
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS